

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 4,000円 |

振り分け 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                   |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | エスポワール辻畑                                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 愛知県名古屋市中川区辻畑町                                                                          |      |           |
| 交通       | あおなみ線 小本（名古屋臨海）駅 徒歩8分<br>近鉄名古屋線 烏森駅 徒歩10分                                              |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                              |      |           |
| 専有面積     | 48.3㎡                                                                                  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1992年10月                                                                               | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                                        | 入居時期 | 2024年5月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 1台駐車可 駐輪場                                                               |      |           |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 洗面化粧台 押入                                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング代(退去時): 55,000円 更新事務手数料(2年毎): 16,500円<br>[月次費用] 町費: 220円 緊急サポート: 1,870円 |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回50%・年1万円                                                                          |      |           |
| 備考       | 2年未満の解約は短期解約違約金として総賃料の1ヶ月分がかかります。                                                      |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月15日

No.4680000055483

お問合せ先



愛知県知事(1)第25518号  
公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会

株式会社スマホーム

愛知県名古屋市天白区植田3丁目714  
TEL:052-808-7555  
E-mail: info@smahome.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |