

# FOR RENT

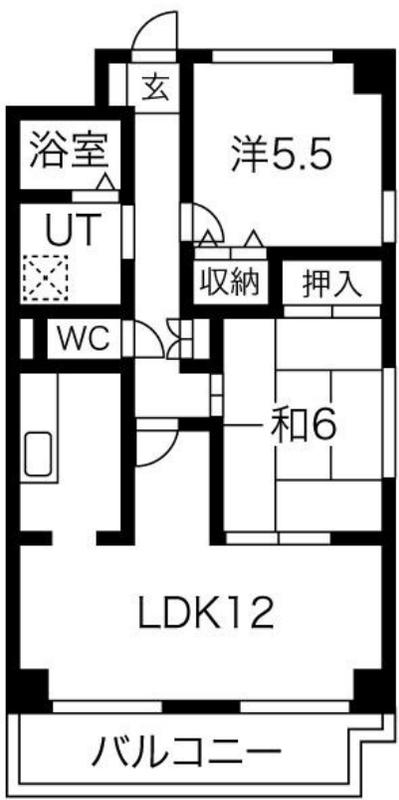
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 74,000円 | 7,500円 |

南向き・日当たり良好 周辺にコンビニやスーパーなどがあり、利便性も フリーレント相談可・Wi-fi付・インターネット無料 システムキッチン・三口コンロ・独立洗面台

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エステート良和 N棟   |      |    |
| 物件所在地    | 愛知県名古屋市千種区汁谷町  |      |    |
| 交通       | 名古屋地下鉄名城線 茶屋ヶ坂駅 徒歩11分<br>名古屋地下鉄名城線 自由ヶ丘(愛知)駅 徒歩20分   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳)                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 6階建 5階                                    |      |    |
| 専有面積     | 60㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1994年10月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 11000円/月 ~ 駐輪場                                 |      |    |
| 設備       | 南向き・日当たり良好 周辺にコンビニやスーパーなどがあり、利便性もフリーレント相談可・Wi-fi付    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 11,000円 定額補修費: 90,000円                   |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 LR賃貸責務保証(J俱樂部) 初回50%(下限保証料2万)、支払委託手数料3.0%(火災保険料込) |      |    |
| 備考       | 富士見台小・千種台中学区   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年4月29日

No.468000041500



お問合せ先  
愛知県知事(1)第25518号  
公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会  
**株式会社スマホーム**  
愛知県名古屋市天白区植田3丁目714  
TEL:052-808-7555  
E-mail: info@smahome.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |