

# FOR RENT

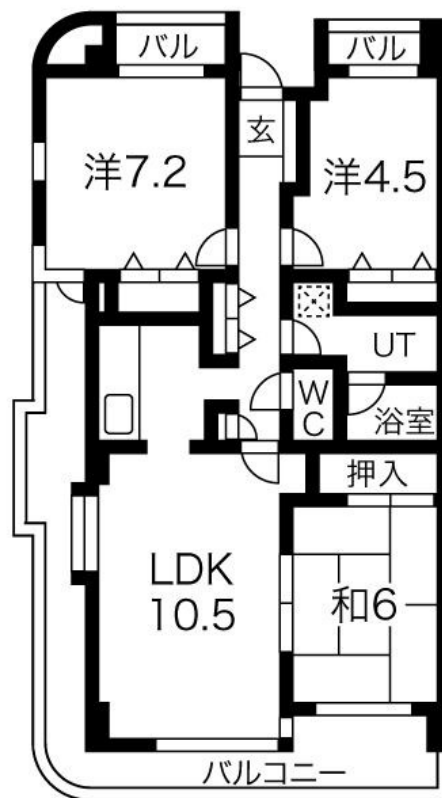
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 6,000円 |

南面バルコニー 2F以上 オートロック 振り分け 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                               |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 3ヶ月                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 2ヶ月<br>-                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | クレス 301号室                                          |      |    |
| 物件所在地    | 愛知県名古屋市昭和区山手通2丁目                                   |      |    |
| 交通       | 名古屋地下鉄名城線 八事日赤駅 徒歩6分<br>名古屋地下鉄名城線 名古屋大学駅 徒歩9分      |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(7.2畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                    |      |    |
| 専有面積     | 72.8㎡                                              | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1988年3月                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場                              |      |    |
| 設備       | エレベーター システムキッチン ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時清掃費: 66,000円                              |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可                                                |      |    |
| 保証会社     | 可(日本セーフティー) 保証人あり初回40% 保証人なし初回50%                  |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年4月29日

No.4680000021826

お問合せ先



愛知県知事(1)第25518号  
公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会

**株式会社スマホーム**

愛知県名古屋市天白区植田3丁目714  
TEL:052-808-7555  
E-mail: info@smahome.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |