

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 4,000円 |

オートロック ロフト 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                       |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | LE COCON新川町                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 愛知県名古屋市港区新川町4丁目                                                                                                          |      |     |
| 交通       | 名古屋地下鉄名港線 東海通駅 徒歩9分<br>名古屋地下鉄名港線 港区役所駅 徒歩19分                                                                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.3畳) S(3畳)                                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 30.8㎡                                                                                                                    | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2018年3月                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                      |      |     |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥                                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 更新事務手数料(更新時): 16,500円 ハウススクリーニング代: 33,000円 エアコン洗浄代: 13,200円<br>[月次費用] BOND S CLUB: 1,100円 火災保険: 850円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回50%・月額1.5%(最低保証料700円)                                                                                               |      |     |
| 備考       | プロバングス。犬は敷金2ヶ月・猫は3ヶ月(ともに償却100%)                                                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.4680000013738

お問合せ先



愛知県知事(1)第25518号  
公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会

株式会社スマホーム

愛知県名古屋市天白区植田3丁目714  
TEL:052-808-7555  
E-mail: info@smahome.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |