

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 65,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 内装リフォーム済 2F以上 振り分け

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 3LDK  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | バードヒル香久山  |      |    |
| 物件所在地    | 愛知県日進市香久山2丁目  |      |    |
| 交通       | 名古屋地下鉄東山線 星ヶ丘(愛知)駅 バス22分 香久山 バス停徒歩5分                |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(13.6畳)                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 70.5㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1994年7月1日   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場                                |      |    |
| 設備       | 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 パス・トイレ別 パス 有 追い焚き風呂 脱衣所  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 定額修繕費: 100,000円<br>[月次費用] 総合サポートサービス料: 1,650円 |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所不可 二人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回50%・年12000円・月額330円                             |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月15日

No.468000005867



愛知県知事(1)第25518号  
公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会  
**株式会社スマホーム**  
愛知県名古屋市天白区植田3丁目714  
TEL:052-808-7555  
E-mail: info@smahome.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |